

### BROCHURE PARTICULIER

# Déménager

TRANSFERTS DE BUREAUX  
ET D'ATELIERS

GARDE-MEUBLES  
CLASSIQUES

GARDE-MEUBLES  
EN CONTAINERS



**TRADITION  
& MODERNITÉ**  
**DÉMÉNAGEMENT**  
**GARDE-MEUBLES**  
**SELF-STOCKAGE**

SPRL Transports FOSSOUL  
Z.I. Bonne Fortune  
17, rue des Nouvelles Technologies  
4460 GRACE-HOLLOGNE

[www.fossoul.be](http://www.fossoul.be)  
[info@fossoul.be](mailto:info@fossoul.be)



**FOSSOUL DÉMÉNAGEMENTS** a pu, à travers son histoire, mener à bien nombre de déménagements d'échelles variées, tant dans le secteur public que privé, pour des ministères publics, de nombreuses PME, des multinationales...

# Entreprise familiale

## FOSSOUL & FILS

Depuis près de 50 ans au service du particulier, FOSSOUL Déménagements reste, malgré son expansion, une entreprise essentiellement familiale. La tradition de l'excellence du service s'allie à une infrastructure et à du matériel moderne et de haut niveau.

Jules FOSSOUL, ses trois fils et petits-fils dirigent des équipes compétentes et toutes au service du client.

FOSSOUL Déménagements assurera à votre patrimoine tout la sécurité qu'il mérite.

Seul membre DEMECO en Belgique, FOSSOUL Déménagements vous assurera la même qualité lors des déménagements vers l'étranger.



## SERVICE, QUALITÉ & SÉCURITÉ

### Atouts

- > EMBALLAGE PARTIEL OU COMPLET
- > DÉMÉNAGEMENT EN BELGIQUE OU À L'ÉTRANGER
- > GARDE-MEUBLES CLASSIQUE
- > GARDE-MEUBLES EN CONTAINERS
- > SELF-STORAGE
- > NETTOYAGE ET REMISE EN ÉTAT DES LIEUX DE DÉPART ET D'ARRIVÉE
- > INVENTAIRE INFORMATISÉ AVEC ALBUM PHOTOS
- > STOCKAGE DE VOS ARCHIVES ET DOCUMENTS IMPORTANTS
- > TARIFS SANS SURPRISE ET DEVIS GRATUITS



**SELON  
VOTRE CHOIX**



# Emballage



## STANDARD

Pour tout déménagement sans supplément de prix protection du mobilier sous couvertures protections spéciales (housses capitonnées) pour les meubles principaux, tv et housses matelas. Vêtements sur cintres: penderies fermées

## COMPLET

- Mobilier : comme ci-dessus plus emballage complet sous couverture-papier individualisé pour chaque type de meuble. En cas de séjour en garde-meubles, chaque pièce de mobilier est emballée sous couverture papier permettant au meuble de respirer.
- Vaisselle et bibelots : emballage sous papier de soie et/ou plastique à bulle et mise sous valise bois, intérieur mousse.
- Volumineux : sous caisse bois spécialement fabriquée avec lit de chips de polystyrène.
- Verres : sous barrels à verres avec croisillons de séparation.
- Tableaux : cartons/caisses à tableaux avec coins spéciaux.
- Lustres et abat-jours : caisses spéciales

Ce service est un service total.

## PARTIEL

Les méthodes d'emballage sont les mêmes que dans le service complet mais s'appliquent uniquement aux objets, vaisselles et verres plus précieux. Le client assurant lui-même l'emballage des objets plus « communs ».

## FOURNITURES

Tant les cartons standards que les autres matériaux peuvent être achetés en fonction de vos besoins.

## DÉBALLAGE ET REMISE EN PLACE

Les différents types de services ci-dessus sont applicables au déballage et à la remise en place.

# PROTECTION, SÉCURITÉ & EFFICACITÉ



# Déménagement

## DÉMONTAGE ET REMONTAGE

Tout type de mobilier y compris mobilier chevillé.

## DÉPOSE ET POSE

Lustres, étagères, consoles, cadres, tableaux et mobiliers fixes.

## DÉBRANCHEMENT ET REBRANCHEMENT

Machines (lave-linge, sècheur) et divers hors gaz.

Le rebranchement n'est effectué que si compatibilité des embouts et tuyaux.



## QUALITÉ, SERVICE TOTAL & EXPÉRIENCE

### CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT

Camions tapissières : suspensions pneumatiques, capitonnées avec hayon élévateur hydraulique.

Élévateurs : mobiles autotractés ou électriques démontables et têtes de flèche protégées par pneumatiques.

### PLACEMENT DANS LA TAPISSIÈRE

Utilisation des lattes à sangler pour maintien du mobilier et pose sur « roller » pour mise en place, utilisation de couvertures pour éviter le frottement.

### MISE EN PLACE DANS LE LIEUX D'ARRIVÉE

Tous les meubles sur directives du client.



# Garde-meubles

## Gagner de la place

Pour différentes raisons, vous pouvez avoir à entreposer des meubles en dehors de votre habitation. Le déménageur, habitué à manipuler le mobilier de ses clients, connaît les critères d'entreposage qu'il convient de respecter pour assurer la garde du mobilier lui confié par ses clients.

Fossoul Déménagements propose une gamme de systèmes de garde-meubles qui permettront à tous de faire le choix le mieux adapté. Le contenu peut être déposé en garde-meubles par le client ou par nos équipes de déménageurs. Non seulement la diversité des volumes et des systèmes, mais également l'importance des surfaces disponibles permettront votre choix et votre satisfaction.



1

## Garde-meubles traditionnels



En box classiques de 15 ou 25 M<sup>3</sup> ou en box bois de 8 M<sup>3</sup>, la mise à disposition en est effectuée contre paiements mensuels comprenant un montant d'assurance. Tous les volumes sont séparés et chaque client se voit attribuer son propre box.

Cette formule très abordable allie sécurité et facilité mais ne permet pas de visites fréquentes au garde-meubles.

## VARIÉTÉ, SÉCURITÉ & PRIX

# Containers garde-meubles

2

## Garde-meubles en containers

- Pas de location de véhicule
- Manutention divisée par 2
- Chargement directement chez vous
- Protections fournies (couvertures et sangles)

L'utilisation du container est la seule manière d'augmenter la sécurité tout en diminuant les coûts de main d'œuvre. En effet, lors de la mise et reprise en garde-meubles, il n'y a aucune manipulation du mobilier. Le container est entreposé avec son contenu jusqu'à la sortie du mobilier du garde-meubles. Toujours dans le but d'optimiser les choix du client, plusieurs possibilités de chargement et déchargement existent.

### CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT PAR LE CLIENT :

Le camion avec le container est livré le matin chez le client, chargé ou déchargé par lui, et repris en fin de journée. Chargement et déchargement peuvent également être effectués par nos équipes de déménageurs expérimentés.

### VOLUME IMMÉDIATEMENT DISPONIBLE:

33 m<sup>3</sup>

Les containers sont manipulés par un pont roulant spécial qui préserve en permanence l'horizontalité et donc la stabilité des contenus.

Nos tous nouveaux halls peuvent être visités sur demande. Fossoul Déménagements vous montrera avec plaisir les avantages de ce système que bien peu de professionnels du déménagement peuvent offrir.

## SIMPLICITÉ, SÉCURITÉ, RAPPORT QUALITÉ/PRIX



# Self-storage



**INNOVATION, SÉCURITÉ  
& FACILITÉ**

**3**

## Garde-meubles en self-storage

Fossoul Déménagements a voulu que sa gamme soit complète et a mis à la disposition de ses clients des garde-meubles dont l'accès puisse être obtenu dans les plages horaires les plus larges.

Avec l'aide d'un contrôle d'accès informatisé de haut niveau (carte à puce et code secret), d'un système d'alarme très élaboré, le client a l'usage de son garde-meubles de 7h du matin à 22h tous les jours, week-end et jours fériés compris.

Non seulement le particulier, mais également le commerçant ou l'indépendant ont compris la disponibilité du système et utilisent largement leur box self-storage Fossoul.

Le système, garanti la sécurité, l'intégrité des contenus et la disponibilité des horaires. De la paire de ski à la voiture de collection, le

self-storage peut tout contenir sauf... Ce qui est interdit par les règles de convivialité.

### **CONTRÔLE D'ACCÈS :**

par badge à puce et code secret.

### **ALARMES :**

caméras vidéo couleurs haute résolution et détecteurs doublés sur chaque accès.

Barrières de sécurité et blocage de sortie en cas de non fermeture de votre box.

Informatique spécialement mise au point pour la réalisation de cet ensemble self-storage.

Température : chauffé pour que la température ne descende jamais sous la barre des 12-13 degrés.



# Sans-soucis

Les services annexes de Fossoul Déménagements ne vous garantissent pas le hamac tropical mais vous aident à déménager sans soucis !

Déménager ce n'est pas uniquement transférer ou stocker les mobiliers et objets, mais cela inclut :

## LE NETTOYAGE

Que ce soit sur les lieux d'arrivée ou de départ (état des lieux !), Fossoul déménagements effectue le nettoyage complet :

- > dépoussiérage des appuis de cheminée, de fenêtres, des dessus de chambranles, des plinthes, des motifs de rampe d'escaliers, des intérieurs de placards
- > aspiration des sols et des tentures éventuellement restantes
- > nettoyage et lavage des sols et escaliers
- > passage au shampoing des tapis plains
- > nettoyage et dégraissage des mobiliers de cuisine dont hotte et dessus d'armoires
- > passage à la cire des parquets et sols
- > dégraissage des sols sous cuisinières et lave-vaisselles et enlèvement des résidus de lessivage sous machines à lessiver et séchoirs
- > nettoyage et lustrage des carrelages muraux

- > nettoyage à l'eau des abords tels que terrasses, balcons, etc.
- > lustrage des appliques et divers en métal brillant (cuivre, etc.)

Ici aussi Fossoul Déménagements a voulu que le choix permette à son client de déterminer le type de service qu'il désire.

## LA DESTRUCTION D'ARCHIVES

avec certificat de destruction

## LA CONSERVATION D'ARCHIVES

en ce qui concerne les archives, consultez notre brochure spécialisée «GESTARCHIVES»

## LA GESTION DE MOBILIER D'ENTREPRISES

sur base de catalogue-photos informatisé

**UN SERVICE  
PROPOSÉ PAR :**



**GESTARCHIVES**  
UN SERVICE DE **FOSSOUL & FILS**

## SERVICE ET SIMPLICITÉ



# Planification



## Préparer son départ

Déménager demande toute une série de formalités à accomplir. Ce petit agenda vous permettra de ne rien oublier. Il vous est présenté comme un planning, à vous d'émarger chaque étape accomplie.

### SEMAINE -3

- Voir votre ou vos banquiers pour mettre au point le transfert des comptes et des extraits
- Si vous êtes copropriétaire et que l'appartement est vendu, voir le syndic pour l'arrêté de compte
- Téléphoner aux services eaux, gaz, électricité, télédistribution, pour faire relever les compteurs et résilier ou préparer les transferts d'abonnement et préparer l'ouverture au nouveau logement
- Prévenir votre syndicat, l'ONEM, la Mutuelle
- Prévenir votre Caisse d'Allocations Familiales
- Vous renseigner sur les possibilités de scolarité ou de gardiennage au nouveau lieu de résidence et prendre contact avec les établissements
- Informer votre ou vos assureurs par lettre recommandée avec A.R. (habitation, vie, auto...)
- Informer les impôts, l'organisme percepteur de radio redevance
- Informer les publications auxquelles vous êtes abonnées
- Informer les associations auxquelles vous adhérez
- Informer votre caisse de retraite  
Si vous êtes locataire, prenez rendez-vous avec le propriétaire pour l'état des lieux
- Donnez les instructions à la poste pour faire suivre votre courrier

### SEMAINE -1

- Prévenir le gardien ou concierge de la date de déménagement et avertir de l'utilisation du parking (camion et élévateur)

et de l'ascenseur

- Prévenir les voisins de la date du déménagement pour éviter leur surprise

### J-1

- Décrocher les lustres, appliques, rideaux, armoires de toilettes
- D'une manière générale, déposer tout objet fixé aux murs, plafonds, planchers
- Vidanger les cuves des poêles à mazout
- Vider réfrigérateur et congélateur; les faire dégrivrer
- Vider la friteuse
- Veiller à ce que les récipients pleins soient bien bouchés
- Arroser les plantes en quantité suffisante
- Etiqueter les clefs des meubles
- Rassembler vos petits objets personnels (papiers, bijoux, etc)
- Mettre de côté le nécessaire pour la période où vous serez privé de vos meubles et ustensiles

### AVANT LE DEPART

- Vérifier avec le chef d'équipe que rien n'a été oublié (cave, grenier, placards)
- Garder le matériel nécessaire pour nettoyer le logement de départ
- Vérifier les robinets, éteindre alarme et électricité, vider la boîte aux lettres, enlever le nom sur la sonnette, la porte, la boîte aux lettres

### J+

- Effectuer votre changement de domicile à l'administration communale ou mairie

D'autres conseils vous attendent sur notre site:  
[www.fossoul.be](http://www.fossoul.be)

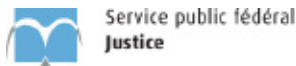
# Références



FÉDÉRATION  
WALLONIE-BRUXELLES



PURE COCOA



Service public  
de Wallonie





# Quelques derniers conseils...

- > Faites visiter soigneusement à notre représentant votre maison de haut en bas sans oublier : grenier, cave et garage; précisez-lui la valeur du mobilier à assurer.
- > Entendez-vous avec notre agent pour que l'emballage soit fait éventuellement avant le jour du déménagement. Ce sont des emballeurs professionnels.
- > Songez à vous débarrasser de tout ce que vous jugez superflu, en faisant appel, par exemple, à une organisation de charité.
- > Prévoyez tous les papiers personnels qui vous seront indispensables dans votre localité, tels que : certificats médicaux, certificats scolaires, fiches d'état civil ou toute autre attestation.
- > Nous vous suggérons de faire nettoyer vos tapis, moquettes, tentures... avant le déménagement. Ces derniers, de par leur emballage, ne souffriront absolument pas de la poussière.
- > Signalez à notre agent le transport éventuel d'animaux domestiques et de plantes.
- > Rassemblez tous vos papiers personnels, bijoux et valeurs que vous emmènerez avec vous.
- > Faites le tour de la maison que vous quittez pour vous assurer que vous n'avez rien oublié.

Et maintenant, ne pensez plus qu'au bonheur de vous installer dans votre nouvelle demeure sans plus de soucis...

## MON DEVIS

HEURES COMPTÉES DÉPART JAMBES - RETOUR JAMBES

Prix pour :

\_\_\_\_\_ camion  
\_\_\_\_\_ chauffeur- déménageur : \_\_\_\_\_ €/heure + TVA 21%

Prix pour :

\_\_\_\_\_ ouvrier(s)-déménageur(s) : \_\_\_\_\_ €/heure + TVA 21%

Prix du trajet :

Forfait \_\_\_\_\_ € + TVA 21%  
\_\_\_\_\_ Kms à \_\_\_\_\_ €/km = \_\_\_\_\_ € + TVA 21%

Prix pour :

\_\_\_\_\_ élévateur ( forfait journée) : \_\_\_\_\_ €/jour + TVA 21%

Prix pour assurance :

Couverture de 25.000 EUR (forfait) : \_\_\_\_\_ € + TVA 21%

Couverture supplément.:

de \_\_\_\_\_ € à \_\_\_\_\_ % du supplément: \_\_\_\_\_ € + TVA 21%

Prix pour autorisations de police :

\_\_\_\_\_ places à \_\_\_\_\_ € = \_\_\_\_\_ € + TVA 21%

Prix pour livraison de cartons :

\_\_\_\_\_ cartons à \_\_\_\_\_ €/pièce = \_\_\_\_\_ € + TVA 21%

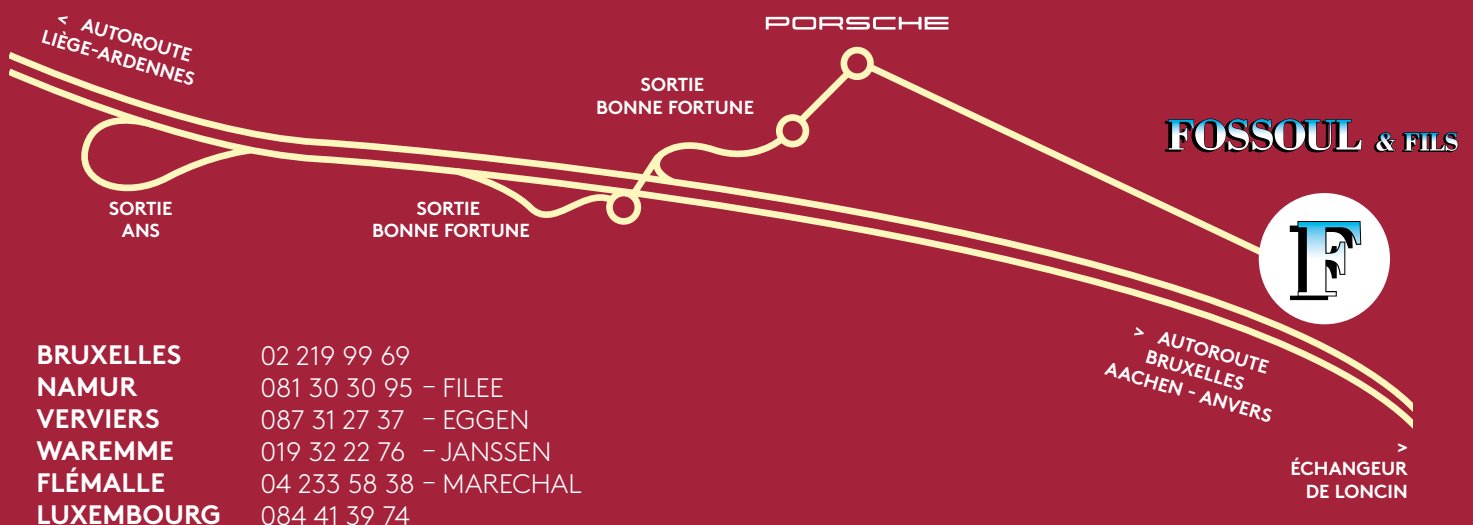
Prix pour livraison d'adhésif :

\_\_\_\_\_ rouleaux à \_\_\_\_\_ €/pièce = \_\_\_\_\_ € + TVA 21%

Divers :

Prix divers 1 : \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ €/pièce = \_\_\_\_\_ € + TVA 21%

Prix divers 2 : \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ €/pièce = \_\_\_\_\_ € + TVA 21%



BRUXELLES	02 219 99 69
NAMUR	081 30 30 95 - FILEE
VERVIERS	087 31 27 37 - EGGEN
WAREMME	019 32 22 76 - JANSSEN
FLÉMALLE	04 233 58 38 - MARECHAL
LUXEMBOURG	084 41 39 74

### SPRL Transports FOSSOUL

17, rue des Nouvelles Technologies  
4460 GRACE-HOLLOGNE

T. 04 239 08 08  
F. 04 239 99 69

info@fossoul.be  
www.fossoul.be